АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2023г. № 53

с. Кривая Поляна

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Строительство газораспределительных сетей в х. Растыкайловка Острогожского муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев заявление, ООО «НК-проект инжиниринг» на выполнение работ по разработке документации по планировке территории и проекту межевания территории для Газопровода, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 09.01.2017г.) и в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Кривополянского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Строительство газораспределительных сетей в х. Растыкайловка Острогожского муниципального района Воронежской области

2. ООО «НК – проект инжиниринг»:

2.1. Подготовить в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1. настоящего постановления, документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Строительство газораспределительных сетей в х. Растыкайловка Острогожского муниципального района Воронежской области.»

2.2. После подготовки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанной в пункте 2.1. настоящего постановления, предоставить ее администрацию Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

2.3. Решение о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Строительство газораспределительных сетей в х. Растыкайловка обнародовать на стендах поселения и опубликовать на официальном сайте Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

3. По окончании разработки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта провести публичные слушания в соответствии с уставом Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в администрацию Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанной в пункте 2.1. настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кривополянского сельского поселения А.А.Ребрун

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  Генеральный директор  ООО «ПроектИнжиниринг»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хорошев Е.В./  «30» августа 2023 г. | **СОГЛАСОВАНО:**  Глава администрации Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ребрун А.А./  «30» августа 2023 г. |

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**

**линейного объекта: «Строительство газораспределительных сетей х. Растыкайловка Острогожского муниципального района Воронежской области».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** | |
| 1 | Заказчик | | Департамент строительной политики Воронежской области | |
| 2 | Исполнитель | | ООО «ПроектИнжиниринг» | |
| 3 | Основание для разработки документации по планировке территории | | - государственный контракт №22/2023-ПИР от 02.06.2023 на выполнение подрядных работ для государственных нужд по разработке проектно-сметной документации для объекта: «Строительство газораспределительных сетей х. Растыкайловка Острогожского муниципального района Воронежской области»; | |
| 4 | Объект разработки | | Территория участка линейного объекта для устройства газопроводов высокого, среднего и низкого давления расположена в границах кадастровых кварталов 36:19:8300019, 36:19:3800001, 36:19:3800002 и 36:19:3800003. Ориентировочная протяженность сетей газоснабжения:  - газопровод высокого давления 1 категории (от 0,6 МПа до 1,2 МПа) - 22,0 м;  - газопровод среднего давления категории (от 0,005 МПа до 0,3 МПа) - 1318,0 м;  - газопровод низкого давления (до 0,003 МПа) - 3212,0 м;  - пункт редуцирования газа (ПРГ) - 2 шт. | |
| 5 | Состав документации по планировке территории | | Проект планировки территории.  Проект межевания территории. | |
| 6 | Цель разработки документации по планировке | | Выделить элементы планировочной структуры территории и установить границы межевания территории:  1. Подготовить документацию по планировки территории участка линейного объекта для устройства газопровода высокого и низкого давления.  2. Обеспечить устойчивое развитие рассматриваемой территории.  3. Выделить элементы планировочной структуры.  4.Установить границы зоны планируемого размещения территории. | |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | | Работы по подготовке документации по планировке территории выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1) сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории;  2) подготовка документации по планировке территории. | |
| 8 | Виды работ по этапам | | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории.  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.  2. Подготовка проекта планировки территории.  2.1. Подготовка чертежа планировки территории.  2.2. Подготовка текстовой части проекта.  3. Подготовка проекта межевания территории  3.1. Подготовка чертежа межевания территории.  3.2. подготовка текстовой части проекта.  4. Предоставление документации по планировке территории в администрацию Кривополянского сельского поселения для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и получение решения о назначении публичных слушаний.  5. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М 1:500.  6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. | |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по планировке территории | | Исходные данные:  - откорректированная топографическая основа М 1:500;  - сведения по землепользованию, информация о земельных участках, содержащаяся в ЕГРН;  - материалы инженерно-геологических изысканий.  Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно:  - правила землепользования и застройки (с учетом внесенных изменений);  - иная ранее утвержденная градостроительная документация. | |
| 10 | Особые условия проектирования | | Отсутствуют | |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | | В соответствии с государственным контрактом. | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021)  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. | |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | | В соответствии с государственным контрактом. | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | | Текстовые материалы проекта планировки территории представляются на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word, на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.  Графические материалы проекта планировки территории представляются на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к системе координат МСК-36, в растровом виде в масштабе оригинала с расширением не менее 300 dpi. | |
| 15 | | | Количество экземпляров | | В соответствии с государственным контрактом. | |

Главный инженер проекта Татарченко Н.В.

(идентификационный номер НОПРИЗ - П-014030)