



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Кривополянского сельского поселения Острогожского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского,

Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от _____
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/271 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2022 № 45-01-04/1189, от 02.06.2023 № 45-01-04/427) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 3 к Правилам:

1.2.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.2. описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Прилепы – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

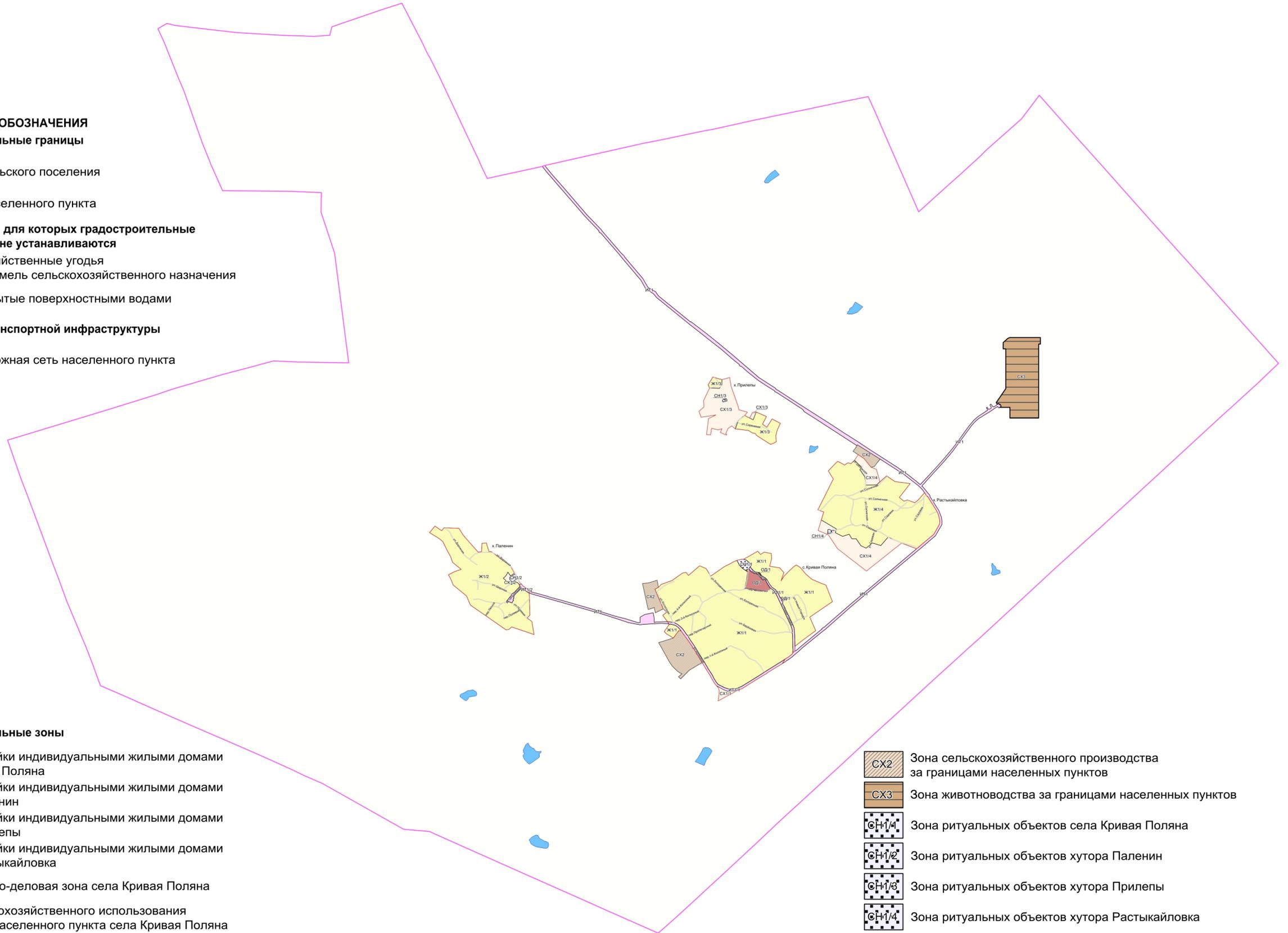
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта



Территориальные зоны

-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Кривая Поляна
-  Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Паленин
-  Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы
-  Ж1/4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Растыкайловка
-  ОД/1 Общественно-деловая зона села Кривая Поляна
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Кривая Поляна
-  СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Паленин
-  СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Прилепы
-  СХ1/4 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Растыкайловка

-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
-  СХ3 Зона животноводства за границами населенных пунктов
-  РН1/1 Зона ритуальных объектов села Кривая Поляна
-  РН1/2 Зона ритуальных объектов хутора Паленин
-  РН1/3 Зона ритуальных объектов хутора Прилепы
-  РН1/4 Зона ритуальных объектов хутора Растыкайловка
-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Кривая Поляна
-  ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Паленин
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Кривополянского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики

МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от №

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Прилепы – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Кривополянское сельское поселение, хутор Прилепы
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	402669.34	1296619.17	-	-	Картометрический	1.00	-
2	402644.43	1296707.97	-	-	Картометрический	1.00	-
3	402593.27	1296705.55	-	-	Картометрический	1.00	-
4	402560.34	1296681.15	-	-	Картометрический	1.00	-
5	402563.75	1296587.05	-	-	Картометрический	1.00	-
6	402593.21	1296571.69	-	-	Картометрический	1.00	-
1	402669.34	1296619.17	-	-	Картометрический	1.00	-
7	402297.02	1296927.07	-	-	Картометрический	1.00	-
8	-	-	402271.30	1296977.18	Картометрический	1.00	-
9	-	-	402266.80	1296986.34	Картометрический	1.00	-
10	-	-	402254.78	1297009.46	Картометрический	1.00	-
11	402330.45	1297040.68	-	-	Картометрический	1.00	-
12	402286.25	1297139.05	-	-	Картометрический	1.00	-
13	402211.79	1297101.16	-	-	Картометрический	1.00	-
14	402182.23	1297143.75	-	-	Картометрический	1.00	-
15	402263.29	1297193.64	-	-	Картометрический	1.00	-
16	402221.09	1297274.92	-	-	Картометрический	1.00	-
17	402157.49	1297244.34	-	-	Картометрический	1.00	-
18	402101.01	1297229.55	-	-	Картометрический	1.00	-
19	-	-	402042.66	1297234.00	Картометрический	1.00	-
20	-	-	402033.02	1297218.72	Картометрический	1.00	-
21	-	-	402026.57	1297203.42	Картометрический	1.00	-
22	-	-	402018.51	1297185.48	Картометрический	1.00	-
23	-	-	402016.79	1297176.35	Картометрический	1.00	-
24	-	-	402103.42	1297041.31	Картометрический	1.00	-
25	-	-	402106.92	1297039.87	Картометрический	1.00	-
26	-	-	402116.43	1297035.56	Картометрический	1.00	-
27	-	-	402121.15	1297030.78	Картометрический	1.00	-
28	-	-	402123.21	1297022.83	Картометрический	1.00	-
29	-	-	402125.76	1297007.99	Картометрический	1.00	-
30	-	-	402125.66	1297006.46	Картометрический	1.00	-
31	402151.19	1296966.58	-	-	Картометрический	1.00	-
32	-	-	402160.52	1296887.45	Картометрический	1.00	-
33	-	-	402162.47	1296884.96	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	-	402162.43	1296879.67	Картометрический	1.00	-
35	-	-	402162.39	1296872.79	Картометрический	1.00	-
36	-	-	402164.97	1296863.24	Картометрический	1.00	-
37	-	-	402163.52	1296862.05	Картометрический	1.00	-
38	402166.58	1296835.97	-	-	Картометрический	1.00	-
39	402239.60	1296862.83	-	-	Картометрический	1.00	-
40	402262.84	1296881.81	-	-	Картометрический	1.00	-
7	402297.02	1296927.07	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 4
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от №

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
хутора Прилепы – СХ1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Кривополянское сельское поселение, хутор Прилепы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	402665.16	1296781.69	-	-	Картометрический	1.00	-
2	402579.13	1296795.55	-	-	Картометрический	1.00	-
3	402469.60	1296834.91	-	-	Картометрический	1.00	-
4	402392.92	1296861.46	-	-	Картометрический	1.00	-
5	402352.46	1296872.62	-	-	Картометрический	1.00	-
6	402328.39	1296955.78	-	-	Картометрический	1.00	-
7	402297.02	1296927.07	-	-	Картометрический	1.00	-
8	402262.84	1296881.81	-	-	Картометрический	1.00	-
9	402239.60	1296862.83	-	-	Картометрический	1.00	-
10	402166.58	1296835.97	-	-	Картометрический	1.00	-
11	402195.96	1296802.81	-	-	Картометрический	1.00	-
12	-	-	402171.32	1296767.60	Картометрический	1.00	-
13	-	-	402118.61	1296744.30	Картометрический	1.00	-
14	-	-	402114.56	1296753.45	Картометрический	1.00	-
15	-	-	402105.42	1296749.41	Картометрический	1.00	-
16	-	-	402131.81	1296691.08	Картометрический	1.00	-
17	-	-	402168.67	1296706.84	Картометрический	1.00	-
18	402158.16	1296669.84	-	-	Картометрический	1.00	-
19	402172.11	1296605.78	-	-	Картометрический	1.00	-
20	402108.00	1296597.10	-	-	Картометрический	1.00	-
21	402110.34	1296558.10	-	-	Картометрический	1.00	-
22	402266.59	1296577.06	-	-	Картометрический	1.00	-
23	402301.39	1296647.79	-	-	Картометрический	1.00	-
24	402280.57	1296504.10	-	-	Картометрический	1.00	-
25	402336.18	1296482.72	-	-	Картометрический	1.00	-
26	402379.47	1296531.73	-	-	Картометрический	1.00	-
27	402439.62	1296528.31	-	-	Картометрический	1.00	-
28	402563.75	1296587.05	-	-	Картометрический	1.00	-
29	402560.34	1296681.15	-	-	Картометрический	1.00	-
30	402593.27	1296705.55	-	-	Картометрический	1.00	-
31	402644.43	1296707.97	-	-	Картометрический	1.00	-
1	402665.16	1296781.69	-	-	Картометрический	1.00	-
32	402457.30	1296751.94	-	-	Картометрический	1.00	-
33	402437.68	1296756.95	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	402434.48	1296746.10	-	-	Картометрический	1.00	-
35	402427.37	1296715.43	-	-	Картометрический	1.00	-
36	402444.30	1296712.12	-	-	Картометрический	1.00	-
37	402452.07	1296719.21	-	-	Картометрический	1.00	-
38	402457.71	1296730.23	-	-	Картометрический	1.00	-
39	402459.52	1296743.48	-	-	Картометрический	1.00	-
32	402457.30	1296751.94	-	-	Картометрический	1.00	-
40	-	-	402330.45	1297040.68	Картометрический	1.00	-
41	-	-	402254.78	1297009.46	Картометрический	1.00	-
42	-	-	402266.80	1296986.34	Картометрический	1.00	-
43	-	-	402271.30	1296977.18	Картометрический	1.00	-
44	-	-	402323.85	1297003.46	Картометрический	1.00	-
45	-	-	402331.52	1297020.59	Картометрический	1.00	-
40	-	-	402330.45	1297040.68	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».