**Приглашаем в МФЦ пройти государственную регистрацию ранее возникших прав в ЕГРН**

Отсутствие в ЕГРН актуальных и достоверных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости может вызвать сложности при решении различных вопросов, например, при согласовании местоположения границ земельных участков, подключении к инженерным сетям и т. д.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся:

* объекты, право собственности на которые возникло до 31 января 1998 года;
* объекты, технический или государственный учет которых осуществлен до 1 марта 2008 года;
* объекты, которые не стоят на учете в Едином государственном реестре недвижимости, но при этом права на них зарегистрированы, не прекращены и имеют условный номер.

*Чтобы понять, является ли недвижимость ранее учтенной*, необходимо заказать выписку из ЕГРН. Сделать это можно самостоятельно на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form) или обратившись в секторы пользовательского сопровождения МФЦ.

Если права зарегистрированы, то данная информация отразится в выписке. Если права не зарегистрированы, внести сведения о ранее учтенных объектах можно во всех многофункциональных центрах. С собой понадобится паспорт и правоустанавливающий документ на объект недвижимости.

Государственная регистрация ранее возникших прав в ЕГРН проводится **бесплатно** по желанию собственников недвижимости. Она обеспечивает защиту имущественных прав со стороны государства, также позволяет запретить регистрационные действия без личного участия.

Узнать подробную информацию об услуге, порядке ее предоставления и необходимых документах можно на сайте [mydocuments36.ru](https://mydocuments36.ru/service/65) и в центре телефонного обслуживания: +7(473)226-99-99.