***В СМАРТ-МФЦ в г. Острогожске можно получить***

***разрешение на строительство***

В СМАРТ-МФЦ в г. Острогожске предоставляется муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство.

**Заявителями по данной услуге могут быть физические и юридические лица.**

**В целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства заявитель представляет следующие документы:**

- заявление о выдаче разрешения на строительство;

- документ, удостоверяющий личность заявителя или уполномоченного представителя;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения уполномоченного представителя;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае если копии таких документов или сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации.

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если указанный документ, его копии или сведения, содержащиеся в нем, отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.8.11 настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома; согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

- решение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме;

- документы, предусмотренные законодательством об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

**Срок предоставления услуги**:

- не более пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

- не более тридцати календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в случае предоставления услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не более трех рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах, о выдаче дубликата документа.

**Услуга оказывается бесплатно**.

Более подробную информацию можно получить в СМАРТ-МФЦ в г.Острогожске по адресу: г. Острогожск, ул. Комсомольская, д. 60, тел. +7(47375) 3-33-03.